



**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.  
PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

**O MUNICÍPIO DE GRÃO MOGOL-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 20.716.627/0001-50, com sede na Rua Geraldo Avelino, n.º 60, Centro, Grão Mogol- MG, 39570-000, vem através do Prefeito Municipal, Sr. Diêgo Antônio Braga Fagundes, para fins registrais, nos termos da Lei Federal n.º13.465/17 e considerando o **procedimento administrativo de regularização fundiária sob n.º 11/2024, instaurado em 05 de janeiro de 2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado Barrocão**, sendo que encontra-se disponível planta de delimitação da área com indicação das unidades e memorial descritivo das unidades e da área objeto de regularização, na sede da prefeitura municipal, para consulta de qualquer interesse.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos **interessados, espólio, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente os seguintes proprietários registrais:**

<b>MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO</b>	<b>DATA DE AQUISIÇÃO IDENTIFICADA NA CERTIDÃO</b>	<b>PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>	<b>CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>	<b>ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>
M- 5.172	23/11/1957	Clemente Dias Pereira	não identificado	não identificado
M- 5.172	23/11/1957	Salvino Gomes da Rocha - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 5.172	23/11/1957	Sabina - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 5.172	23/11/1957	Brasilina Marques - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 3.556	14/09/1951	Francisco de Brito	não identificado	não identificado
M- 3.556	14/09/1951	Mariano Pinto de Magalhães - Confrontante	não identificado	não identificado



M- 3.556	14/09/1951	espólio de Dionízio Soares de Oliveira - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 3.556	14/09/1951	Simeão Estelito de Oliveira- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 3.556	14/09/1951	Fontinele - Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2- 3.556	15/02/1956	Brígido Rodrigues Fróes	não identificado	não identificado
M- 3.627	24/03/1952	Belarmino Pereira de Souza	não identificado	não identificado
M- 3.627	24/03/1952	José do Carmo - Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2- 3.627	07/10/1962	Maria Virgínia Pereira	não identificado	não identificado
M- 6.011	29/07/1961	Maria Flor de Maio Azevedo	não identificado	não identificado
M- 6.011	29/07/1961	Francisco Sá	não identificado	não identificado
M- 6.011	29/07/1961	Vicença Rodrigues Fróes - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 6.011	29/07/1961	André Rodrigues Fróes - Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2- 6.011	26/05/1971	Walter Francisco Mendes	não identificado	não identificado
Av-3-6.011 (Passou a constituir a matrícula nº 1.843)	27/11/1988	não identificado	não identificado	Grão Mogol-MG.
M- 8.952	24/05/1975	Felício Ltda	CGC-MF: 18.276.329/0001-45	Fazenda Verega Grande, Grão Mogol-MG.
M- 8.952	24/05/1975	Maria Vieira/ Adelino Vieira - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 8.952	24/05/1975	Lucas- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 8.952	24/05/1975	Gregório- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 8.952	24/05/1975	Dr. Milton Veloso- Confrontante	não identificado	não identificado



M- 8.952	24/05/1975	Maria Vieira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-8.952 (passou a constituir a matrícula nº 1.084)	14/10/1985	não identificado	não identificado	não identificado
M- 5.576	15/07/1957	Antônio Joaquim Moreira	não identificado	não identificado
M- 5.576	15/07/1957	Guiomar- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 5.576	15/07/1957	Manoel Rocha- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 8.231	11/05/1972	José Martins de Sousa	não identificado	não identificado
M- 8.231	11/05/1972	Espólio de Domingos Evaristo Peres- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 8.130	17/01/1972	David Gerreira	não identificado	Grão Mogol-MG.
M- 8.130	17/01/1972	Jaime Cruz de Azevedo- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 8.130	17/01/1972	Antônio Luiz- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 8.130	17/01/1972	Pio Pereira da Silva- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 8.130	17/01/1972	Ana Rosa da Silva- Confrontante	não identificado	não identificado
M-4.388	29/12/1954	Antônio Brant de Pinho	não identificado	Barrocão, Grão Mogol-MG.
M-4.388	29/12/1954	Augusto Sobrinho- Confrontante	não identificado	não identificado
Av- 2-4.388	17/06/1970	Wendel de Nassau Nether	não identificado	não identificado
M-6.262	23/04/1962	Ancelmo Gonçalves da Silva	não identificado	Barrocão, Grão Mogol-MG.
M-8.120	12/01/1972	Geraldo Barbosa da Silva	não identificado	não identificado
M-8.120	12/01/1972	Francisco Sá	não identificado	não identificado
M-8.120	12/01/1972	Homero José da Rocha- Confrontante	não identificado	não identificado



M-8.120	12/01/1972	Cândida de Souza Freire- Confrontante	não identificado	não identificado
M-8.120	12/01/1972	Pio Pereira- Confrontante	não identificado	não identificado
M-8.120	12/01/1972	Manoel Gomes Murça- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Geraldo Barbosa Silva/ Enedina Barbosa de Oliveira	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Geraldo Batista Murça- Confinante	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Manoel Gomes/ Joana Batista- Confinantes	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Geraldo Ruas Freire/ Carmélia Gomes Ruas Oliveira- Confinantes	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Augusto Alves Svirino- Confinante	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Braulino Ferreira Santos- Confinante	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Homero José da Rocha- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Candido de Sousa Freire- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-8.120	26/11/1973	Pio Pereira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-3-8.120	12/11/1975	Banco do Brasil S.A	não identificado	não identificado
Av-3-8.120 (imóvel matriculado sob nº 450)	12/11/1975	não identificado	não identificado	não identificado
M-6.916	19/06/1964	Simião Teixeira dos Santos	não identificado	não identificado
M-6.916	19/06/1964	Antônio Marques- Confrontante	não identificado	não identificado



M-6.916	19/06/1964	Clarindo Cardoso de Moura- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 3.746	19/09/1952	Tico Cardozo de Moura	não identificado	não identificado
M- 3.746	19/09/1952	Ana Vieira de Moura- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 3.746	19/09/1952	Rozenia Pereira- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 3.746	19/09/1952	Honório C. de Moura	não identificado	não identificado
Av-1-3.746	19/09/1952	Etelvino Correia Mourão	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	João Luiz Colares da Silveira	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	Dionísio Soares de Oliveira- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	Sebastião de Moreira- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	José do Carmo- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	Berlamino Pereira- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	Santos Rodrigues- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	Clarindo Rodrigues- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	José Rodrigues- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	Carlota Cristina Bentrado- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 7.112	23/03/2017	Francelino Pereira Cardoso- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-7.112		Horácio Pereira Cardoso- Confrontante	não identificado	não identificado
M-5.347	18/08/1958	Estado de Minas Gerais	não identificado	não identificado
M-5.347	18/08/1958	João de Deus Dias- Confrontante	não identificado	não identificado



M-5.347	18/08/1958	Juscelina Augusta Dias de Faria- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 224	01/10/1940	Manoel Damasceno Ferreira	não identificado	não identificado
M- 5.606	31/08/1959	Domingos Cardoso de Moura	não identificado	Barroão, Grão Mogol-MG.
Av-2-5.606	24/09/1959	Otil Dias	não identificado	não identificado
Av-3-5.606	31/03/1975	Gonçalo Pereira da Silva	não identificado	não identificado
Av-4-5.606	25/05/1977	Gonçalo Pereira da Silva/Rita Cardoso de Moura	não identificado	não identificado
M- 4.501	23/07/1954	Carlos Gomes de Oliveira	não identificado	Francisco-Sá - MG
M- 4.501	23/07/1954	Salvino Gomes da Rocha - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 4.501	23/07/1954	José Francisco Magalhães- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 4.501	23/07/1954	Higina Alves de Freitas- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 4.501	23/07/1954	Espólio de Gonçalo Pinheiro- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-4.501 (passou a constituir a matrícula nº 1.146)	17/07/1986	não identificado	não identificado	não identificado
M-5.885	21/12/1960	Oliveiros Gonçalves do Nascimento	não identificado	não identificado
Av-2-5.885 (ver matrícula 1.843)	27/11/1998	não identificado	não identificado	não identificado
M- 8.390	20/02/1973	David Ferreira dos Santos	não identificado	não identificado
Av-1-8.390	20/01/1973	Paul Holzman	não identificado	não identificado
M- 5.473	27/04/1959	Belarmino Durães de Oliveira	não identificado	Barroão, Grão Mogol-MG.
M- 3.799	26/01/1953	Timulião Cavalcanti de Brito	não identificado	não identificado



Av-2-3.799	07/06/1963	Brigido Rodrigues Fróes	não identificado	não identificado
M-7.714	02/04/1969	Horácio Pereira Cardoso	não identificado	Barroão, Grão Mogol-MG.
M-7.714	02/04/1969	Maria da Conceição Rodrigues de Abreu-Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-7.714	29/06/1975	Merilo Pinheiro Souto	não identificado	não identificado
M-5.130	19/07/1957	Regina Laudelina de Azedo	não identificado	Francisco Sá - MG
Av-2-5.130	28/08/1971	José Cornélio dos Santos	não identificado	não identificado
M- 5.326	02/07/1958	Geraldo Cristino Veloso	não identificado	não identificado
M- 5.326	02/07/1958	Francisco Cristino Veloso	não identificado	não identificado
M- 5.326	02/07/1958	José Luiz Veloso	não identificado	não identificado
M- 5.326	02/07/1958	Francelino Pereira Cardoso-Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2.5.326(imóvel passou a constituir a matrícula nº 552)	16/05/1980	não identificado	não identificado	não identificado
M-3.640	18/04/1952	Joaquim Vieir de Souza	não identificado	não identificado
M-3.640	18/04/1952	Vicença Rodrigues Fróes - Confrontante	não identificado	não identificado
M-3.640	18/04/1952	André Rodrigues Fróes - Confrontante	não identificado	não identificado
M-5.198	12/12/1957	Salvino Gomes da Rocha	não identificado	não identificado
M-5.198	12/12/1957	Brasilina Marques - Confrontante	não identificado	não identificado
M-5.198	12/12/1957	Clemente Dias Pereira-Confrontante	não identificado	não identificado
M-5.198	12/12/1957	Inácio Pereira de Vasconcelos-Confrontante	não identificado	não identificado



M-5.198	12/12/1957	Praxedes Alves da Silveira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-5.198	12/12/1957	Clemente Dias Pereira	não identificado	não identificado
M- 5.709	18/04/1960	Clemente Marques Figueiredo	não identificado	não identificado
M- 5.709	18/04/1960	Zeferino Dias- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 5.709	18/04/1960	José Rodrigues- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 5.709	18/04/1960	Fulgênio- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-5.709 (ver matrícula nº 837)	11/05/1983	não identificado	não identificado	não identificado
M-6.237	05/04/1962	Santa Rodrigues Froes	não identificado	não identificado
M-6.237	05/04/1962	João Isabel de Aguiar- Confrontante	não identificado	não identificado
M-6.237	05/04/1962	José Dias- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 9.115	06/11/1975	Jorge Antonio do Santos	CPF: 066.231.156	Montes Claros- MG.
M- 9.115	06/11/1975	Carlos de Oliveira Pena- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 9.115	06/11/1975	Antonio Caetano Barbosa- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 9.115	06/11/1975	André Avelino Cardoso- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-9.115 (imóvel passou a constituir a matrícula nº 1)	03/02/1976	não identificado	não identificado	não identificado
M-4.008	24/09/1953	Alcindo Dias	não identificado	não identificado
M-4.008	24/09/1953	Iria Martins- Confrontante	não identificado	não identificado
M-4.008	24/09/1953	André Rodrigues Fróes - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 74.782	17/05/1956	Abílio Pereira Virgínio	não identificado	não identificado



M-7.268	30/08/1965	Nely Pereira Rodrigues	não identificado	não identificado
M-7.268	30/08/1965	Julia Gonçalves Pereira	não identificado	não identificado
M-7.268	30/08/1965	Sebastiana Peres de Aguiar- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 3.778	13/12/1952	Altino Soares de Sá	não identificado	não identificado
M- 3.778	13/12/1952	José Pereira Dias- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2- 3.778(imóvel passou a constituir a matrícula nº 490).	03/05/1979	não identificado	não identificado	não identificado
M- 1.266	11/04/1988	Nivaldo de Pinho Dias	não identificado	não identificado
M- 1.821	25/08/1988	Valter Fernandes Moreira - Confrontante	não identificado	não identificado
M- 1.821	25/08/1988	Alfredo Pereira Neto- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 1.821	25/08/1988	Sebastião Pereira de Souza- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 1.821	25/08/1988	José Pinto da Rocha- Confrontante	não identificado	não identificado
R-1-1.821	25/08/1998	Alfredo Pereira Marques/ Júlia Rodrigues dos Santos Marques	CPF: 677.740.916- 53	Rua 04, Santa Cecília, Montes Claros-MG.
M- 2.059	26/05/2004	Geraldo Alves da Silveira/ Cislândia Soares de Oliveira da Silveira	CPF: 095.579.466- 87/794.416.376- 53	não identificado
M- 2.059	26/05/2004	Dadinho- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 2.059	26/05/2004	Joaquim Gonçalves da Silveira- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 2.059	26/05/2004	José Geraldo Dias Reis- Confrontante	não identificado	não identificado



M- 2.059	26/05/2004	Kusaku Takoi- Confrontante	não identificado	não identificado
R.1- 2.059	26/05/2003	Geraldo Santana de Abreu	CPF: 429.703.936- 20	Rua Mathias Cardoso, nº 206- B, São Jorge, Francisco Sá- MG.CEP: 39580- 000.
R.1- 2.059	26/05/2003	Ronilson Fernandes Jorge- Anuente	CPF: 692.331.876- 91	Francisco Sá - MG
Av-2-2.059	22/06/2004	Geraldo Santana de Abreu	CPF: 429.703.936- 20	Rua Mathias Cardoso, nº 206- B, São Jorge, Francisco Sá- MG.CEP: 39580- 000.
Av-2-2.059	22/06/2004	Geraldo Alves da Silveira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.059	22/06/2004	José Geraldo Dias Reis- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.059	22/06/2004	Kusaku Takoi- Confrontante	não identificado	não identificado
R-3-2.059	24/12/2007	Mauro Gozzi	CPF: 474.740.849- 53	Rua Solimões, nº 307, Guarujá, Montes Claros- MG.CEP: 39404- 217
R-3-2.059	24/12/2007	Sebastião José Rodrigues	CPF: 494.996.296- 53	Av. Lúcio Narciso Soares, nº 345, Planalto, Montes Claros-MG. CEP: 39404-029.
Av-4-2.059	08/06/2015	Sebastião José Rodrigues/ Narly Ferreira Costa Rodrigues	não identificado	não identificado
R-5-2.059	08/05/2015	Mauro Gozzi/ Clotilde Nobre dos Santos Gozzi	CPF: 474.740.849- 53/489.861.789- 15	Rua Solimões, nº 307, Guarujá, Montes Claros- MG.CEP: 39404- 217
M-8.391	20/02/1999	Paul Holzman	não identificado	Francisco Sá - MG
Av-2-8.391	16/05/1973	Banco do Brasil S.A	não identificado	não identificado



---

Av-8.391(imóvel passou a constituir a matrícula nº 643)	20/02/1973	não identificado	não identificado	não identificado
---	------------	------------------	------------------	------------------

Destaca-se que todos os proprietários identificados nas certidões fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol estão sendo notificados via edital, contudo, os proprietários que possuem endereço completo para fins de envio via correios também serão notificados via AR (aviso de recebimento). Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Grão Mogol- MG, na sede da Prefeitura localizada na Rua Geraldo Avelino, nº 60, Centro, Grão Mogol- MG, CEP: 39570-000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Eu, Diêgo Antônio Braga Fagundes, Prefeito municipal de Grão Mogol-MG, conferi e assino.

Grão Mogol-MG, 05 de fevereiro de 2024.

---

**DIÊGO ANTÔNIO BRAGA FAGUNDES**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE GRÃO MOGOL-MG**