



---

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.  
PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

**O MUNICÍPIO DE GRÃO MOGOL-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 20.716.627/0001-50, com sede na Rua Geraldo Avelino, n.º 60, Centro, Grão Mogol- MG, 39570-000, vem através do Prefeito Municipal, Sr. Diêgo Antônio Braga Fagundes, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº13.465/17 e considerando o **procedimento administrativo de regularização fundiária sob n.º 10/2024, instaurado em 05 de janeiro de 2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado Bocaina**, sendo que encontra-se disponível planta de delimitação da área com indicação das unidades e memorial descritivo das unidades e da área objeto de regularização, na sede da prefeitura municipal, para consulta de qualquer interesse.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos **interessados, espólio, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente os seguintes proprietários registrais:**

<b>MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO</b>	<b>PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>	<b>CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>	<b>ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO</b>
M-2.030	Augusto Rodrigues Soares- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	José Domingos da Silva- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Vicente Rodrigues da Silva- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Deosvaldo Ferreira dos Santos- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Teodolino Vicente de Sá- Confrontante	não identificado	não identificado



M-2.030	Rosalvo Moreira da Silva- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	José Lino Vicente de Sá- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Delzina Gomes- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Clemente da Silva- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Mário Ferreira- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	José Inácio dos Santos- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Américo Avelino da Silva- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Francolino Inácio dos Santos- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Alexandre Francisco Ramos- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Valdemar Irachedre de Oliveira- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Evilário Nunes- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	José dos Reis- Confrontante	não identificado	não identificado
M-2.030	Valdomiro dos Santos- Confrontante	não identificado	não identificado
R.1- 2.030	Florestas Rio Doce S/A	CGC: 17.308.602/0009-60	Rua São Paulo, nº 351, 5º andar, Belo Horizonte-MG. CEP: 30170130.
Av-2-2.030	Maria Flora da Silva Pereira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	José dos Reis- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Agripino Nunes Moreira e irmãos- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Espólio de Abel Praxedes de Oliveira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Companhia Florestaminas- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Adão Coleta e irmãos- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Mauro Ferreira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Milton Inácio e irmãos- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	José Domingos- Confrontante	não identificado	não identificado



Av-2-2.030	Crispim Joaquim Inácio- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	José Ferreira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	José Vicente Sallo- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Adão Negreiro- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Valdo Pereira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Almir Rodrigues Oliveira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Antônio Ferreira de Oliveira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Abel Praxedes de Oliveira- Confrontante	não identificado	não identificado
Av-2-2.030	Tereza Vicente- Confrontante	não identificado	não identificado
R-3-2.030	Rio Rancho Agropecuária S/A	CNPJ: 22.619.217/0001-17	Avenida Professor Mário Werneck, nº 2.501, 4º andar, Buritis, Belo Horizonte-MG. CEP: 30575180.
M-4.299( Registro anterior: R-4-132, Lº 2-RG).	Inonibrás - Inoculantes Ferroligas Nipo Brasileiras S.A	CNPJ: 18.891.036/0001-78	Avenida Kenzo Miyawki, nº 820, Distrito Industrial, Pirapora-MG. CEP: 39.270-000.
R.1- 4.299	Inonibrás - Inoculantes Ferroligas Nipo Brasileiras S.A	CNPJ: 18.891.036/0001-78	Avenida Kenzo Miyawki, nº 820, Distrito Industrial, Pirapora-MG. CEP: 39.270-000.
M- 1.784	Floresta Rio Doce- Confrontante	não identificado	não identificado
R.1- 1.784	Antônio Ferreira de Oliveira/ Fidelina José de Oliveira	CPF: 368.511.406- 91	Fazenda Bocaina, Grão Mogol-MG.
Av-2-1.784	Antônio Ferreira de Oliveira	CPF: 368.511.406- 91	não identificado
Av-2-1.784	Florestas Rio Doce S/A- Confrontante	não identificado	não identificado



M- 133(Registro anterior: 4.946, fls. 155, livro 3-F).	Júlio Ferreira de Oliveira	não identificado	não identificado
M- 133	Odilon Ferreira de Oliveira	não identificado	não identificado
R-1-133	Florestas Rio Doce S. A	não identificado	não identificado
R-2-133	Fábrica de Fechos Astro S.A	CGC: 61.347.795/0001-03	Rua Afonso Pena, nº 841, Bom Retiro, São Paulo-SP. CEP: 01124-000.
R.3- 133	Companhia Vale do Rio Doce	CGC: 33.592.510/0001	Av. Graça Aranha, nº 26, Rio de Janeiro-RJ. CEP:20030-900.
R-6- 133	Florestas Rio Doce S.A	não identificado	não identificado
R.7- 133	Antônio Ferreira	não identificado	não identificado
M- 2.259	Estado de Minas Gerais	não identificado	não identificado
M- 2.259	José Machado Sobrinho- Confrontante	não identificado	não identificado
M- 2.259	Denizar Batista de Oliveira- Confrontante	não identificado	não identificado
R.1- 2.259	Almir Rodrigues Oliveira	CPF: 598.364.406- 82	Grão Mogol-MG.

Destaca-se que todos os proprietários identificados nas certidões fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol estão sendo notificados via edital, contudo, os proprietários que possuem endereço completo para fins de envio via correios também serão notificados via AR (aviso de recebimento). Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Grão Mogol- MG, na sede da Prefeitura localizada na Rua Geraldo Avelino, nº 60, Centro, Grão Mogol- MG, CEP: 39570-000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos



---

átrios da Prefeitura e publicado. Eu, Diêgo Antônio Braga Fagundes, Prefeito municipal de Grão Mogol-MG, conferi e assino.

Grão Mogol-MG, 05 de fevereiro de 2024.

---

**DIÊGO ANTÔNIO BRAGA FAGUNDES**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE GRÃO MOGOL-MG**