



**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.
PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

O MUNICÍPIO DE GRÃO MOGOL-MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 20.716.627/0001-50, com sede na Rua Geraldo Avelino, n.º 60, Centro, Grão Mogol- MG, 39570-000, vem através do Prefeito Municipal, Sr. Diêgo Antônio Braga Fagundes, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº13.465/17 e considerando o **procedimento administrativo de regularização fundiária sob n.º 08/2024, instaurado em 05 de janeiro de 2024, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado denominado Distrito Vila Sítio**, sendo que encontra-se disponível planta de delimitação da área com indicação das unidades e memorial descritivo das unidades e da área objeto de regularização, na sede da prefeitura municipal, para consulta de qualquer interesse.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos **interessados, espólio, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente os seguintes proprietários registrais:**

MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO	PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO
M-62	Vicente Rodrigues Fróes-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Vitalino Pereira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Amador-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Isidoro Rodrigues Fróes-confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Joaquim Pereira dos Santos-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Jesuíno Pereira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Quintino Pereira Virginio-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.



M - 62 (681)	Aurelino Marques- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Amador Marques- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Geraldo Peres-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Leolino Rodrigues Peres.	Não identificado.	Não identificado.
M - 62 (681)	Vicença Rodrigues Peres.	Não identificado.	Não identificado.
AV - 1 - 62	João Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
AV - 1 - 62	Francisco Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
AV - 1 - 62	Maria das Dores Peres.	Não identificado.	Não identificado.
AV - 1 - 62	Elizeta Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
AV - 1 - 62	Albertina Alves Rodrigues.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Alberto Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Elizeta Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Francisco Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Madalena Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Josefina.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Ana.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Maria Alves Rodrigues.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Ivo.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Adi.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Nair	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Madalena Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Odete.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Nize Alvez Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Elizeta.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	José.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Ana.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Leolino.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Osmar.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Olívia.	Não identificado.	Não identificado.
R-2 - 62	Maria Alves Rodrigues.	Não identificado.	Não identificado.
R-3 - 62	Antônio de Deus Prado.	CPF n°066.108.036.	Não identificado.
R-3 - 62	Pedro Rodrigues Fróes- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-3 - 62	Pedro Martins Borges- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-3 - 62	José Alves Rodrigues- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-3 - 62	Outros Filhos de João Alves Peres- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.



R-3 - 62	Marcos Soares Miranda-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-4- 62	Waldemar Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-5- 62 (M- 409)	Marieta Pereira de Souza.	Não identificado.	Não identificado.
R-6- 62 (M- 409)	Ivo Alves Pereira.	Não identificado.	Não identificado.
R-7- 62 (2.322)	Iracema Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-8- 62 (2.322)	Nair Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-9- 62 (409)	Oswalino Rodrigues Fróes.	CPF nº338.526.696-34	Grão Mogol-MG.
R- 10- 62	Antônio de Deus Prado.	CPF nº066.108.036.	Francisco Sá.
R- 10- 62	Maria das Dores Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R- 11- 62	Alberto Reis Junior.	CIC nº 016.642.636-91	Francisco Sá.
R- 11- 62	Pedro Rodrigues Fróes-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R- 11- 62	Pedro Martins Borges-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R- 11- 62	José Alves Rodrigues-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R- 11- 62	Filhos de João Alves Pires-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R- 11- 62	Marcos Soares Miranda-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R- 12- 62	Alberto Reis Junior.	CIC nº 016.642.636-91.	Francisco Sá.
R-13- 62	Banco do Estado de Minas Gerais S/A-ag. Francisco Sá-MG-CREDOR.	Não identificado.	Não identificado.
AV -17- 62	Alberto Reis Junior.	CPF nº 016.642.636-91.	Rua José Cipriano de Campos, nº 254, Pompeu-MG,
R- 18 - 62	Alberto Reis Junior.	CPF nº 016.642.636-91.	Rua José Cipriano de Campos, nº 254, Pompeu-MG,
AV- 19 - 62	Osdete Alves dos Santos.	CPF nº 429.715.516-87.	"Pé do Morro" município de Grão Mogol-MG.
R- 14- 62 (2322)	Osdete Alves dos Santos.	CPF nº 429.715.516-87.	Pé do Morro município de Grão Mogol-MG.
AV- 15- 62 (3661)	Magdalena de Jesus.	Não identificado.	Não identificado.
AV- 15- 62 (3.778)	Altivo Soares de Sá.	Não identificado.	Não identificado.



AV- 15- 62 (8.155)	Valdemar Pereira Marques.	Não identificado.	Não identificado.
AV- 15- 62 (8.160)	Nival Mendes.	Não identificado.	Não identificado.
R-16-62	Marcos Soares Pereira.	CPF nº149.390.506	Francisco Sá.
R-16-62	Domingos Alves dos Santos- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-16-62	Alberto Alves Peres- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-16-62	Maria das Dores Peres- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-16-62	Gessino Pereira de Souza- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-21- 62	Banco do Nordeste do Brasil S/A.	CGC/MF nº 07237373/003498.	Não identificado.
AV-23- 62	Valdivino Pereira Marques.	CPF nº 482.756.546- 53.	" Sitio"
R-24- 62	Ananias Peres dos Santos.	CPF nº 338.600.336- 20.	" Sitio"
R- 26 - 62	Maria da Graça Souza Lima.	CPF nº 492.246.896- 04.	Não identificado.
R- 26 - 62	CGC Financiadora	21.866.694/0001- 14.	Não identificado.
R- 27- 62	Alberto Reis Junior.	Não identificado.	Não identificado.
R- 27- 62	Cooperativa de Crédito Rural de Norte de Minas Limitada "CREDINOR".	Não identificado.	Não identificado.
R- 28- 62	Elizeta Alves de Souza.	CPF nº 429.715.866- 34.	Não identificado.
R-29- 62	Adativo Alves Borges.	CPF nº 657.235.896- 87.	Não identificado.
AV-30- 62	Elizeta Alves de Souza.	CPF nº 429.715.866- 34.	Fazenda Sitio.
AV-31- 62	Adativo Alves Borges.	CPF nº 651.235.896- 87.	Não identificado.
AV-32- 62	Alberto Alves Peres.	Não identificado.	Não identificado.
R-33- 62	Baltazar dos Reis Pereira.	CPF nº522.303.506- 25.	Não identificado.
AV-34-62	Alberto Reis Junior- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
AV-36- 62 (2.265)	Cemig Geração e Transmissão S/A.	Não identificado.	Não identificado.
R- 37- 62	José Pereira Frós.	CPF nº 263.517.278- 12.	Vila Sitio.



R-38- 62	Cemig Geração e Transmissão S/A.	CNPJ nº 06.981.176/0001-58.	Sede em Belo Horizonte -MG.
AV-39- 62 (2820)	Espólio de Francisca Borges Baldaia.	Não identificado.	Não identificado.
R-41- 62	Ananias Peres dos Santos/Elita Alves dos Santos.	CPF nº 338.600.336-20/024.154.796-24.	Não identificado.
R-42- 62	Benvindo Martins Borges Peres.	CPF nº 368.232.016-49.	Não identificado.
R-43- 62	Joaquim de Souza Freire/Helena Alves Freire.	CPF nº 165.286.206-44/046.705.166-63.	Não identificado.
R-44- 62	Antônio Pereira Marques/Maria de Fátima Borges Pereira.	CPF nº 920.942.796-34/058.717.966-05.	Não identificado.
R-45- 62	Adativo Alves Borges/Maria Pereira Barbosa.	CPF nº 657.235.896-87/959.108.406-49.	Não identificado.
R-48- 62	Dernivaldo Peres dos Santos/Renata Alves Santos.	CPF nº 077.235.679-93/087.479.136-73.	Fazenda Vaca Morta, Zona Rural do Município de Grão Mogol-MG, CEP:39.570-000.
AV-50- 62	Euzita Ferreira Silva-Confrontante.	CPF nº 763.833.856-15.	Não identificado.
AV-50- 62	Helena Alves Freire-confrontante.	CPF nº 046.705.166-63.	Não identificado.
AV-50- 62	Davino Rocha Baldaia-Confrontante.	CPF nº 040.874.208-92.	Não identificado.
AV-50- 62	Vercíolino Alves Peres-Confrontante.	CPF nº 028.421.096-00.	Não identificado.
AV-50- 62	Jânio dos Santos-Confrontante.	CPF nº 095.234.016-02.	Não identificado.
AV-52- 62 (M-4657)	Dernivaldo Peres dos Santos/Renata Alves Santos.	Não identificado.	Não identificado.
M- 1115 (6.864)	João Marques de Oliveira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 1115 (6.864)	Bernadino Gomes da Rocha.	Não identificado.	Não identificado.
R-1- 1115 (6864)	Clemente Nelson Silva.	CPF nº 303.593.426-00.	residente no lugar "sítio".
R-2- 1115	José Gomes Colares.	CPF nº 404.271.966-04.	Francisco Sá.
M- 490 (3778)	José Pereira Dias-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 490 (3778)	Altino Soares de Sá.	Não identificado.	Não identificado.



R-1- 490	Gilberto Figueiredo David.	CPF nº 158.252.306-10.	Francisco Sá-MG.
R-2- 490	Domingos dos Santos Peres.	CPF nº 416.342.506-30.	Grão Mogol-MG.
AV-3- 490	Alberto Reis-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 3815 (R-11- 22, R-21- 23 e R-11- 247)	Benjamim Rodrigues Fróes-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 3815 (R-11- 22, R-21- 23 e R-11- 247)	Deraldo Pereira Rodrigues-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 3815 (R-11- 22, R-21- 23 e R-11- 247)	Nival Mendes.	CPF nº 095.603.276-15.	Francisco Sá-MG.
R-1- 3815	José Augusto Pinheiro Lima.	CPF nº 535.678.976-91.	Grão Mogol-MG.
M - 844	Manoel Pereira do Norte-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 844 (M-2870)	Hermelindo Joaquim dos Santos-confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M - 844(R-2- 287)	Manoel Pereira do Norte.	Não identificado.	Não identificado.
R-1- 844	Adalberto Fernandes Pena.	CPF nº 150.818.776-20.	Francisco Sá.
R-2- 844	Deosdete de Brito Medeiros.	CPF nº 178.758.466-68.	Francisco Sá.
R-3- 844	Francisco Soares da Costa.	CPF nº 144.847.686-49.	Montes Claros-MG.
R-4- 844	Waldemar Stein.	CPF nº 055.682.856-91.	Rua Peçanha, nº116, Belo horizonte, CEP:
R-4- 844	Hermelindo Joaquim dos Santos-confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-4- 844	Lucas Pereira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-5- 844	Walter Fernando Moreira.	CPF nº 225.425.496-68.	Rua Cinte e cinco, nº 83, bairro Florença, Grão Mogol-MG, CEP:
R-5- 844	Hermelindo Joaquim dos Santos-confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
R-5- 844 (287)	Herdeiros Lucas Pereira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
AV- 6- 844 (M-1652)	Não identificado.	Não identificado.	Não identificado.



M- 4041	Domingos Santos- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4041	Celestino Cardoso- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4041 (R-13-169)	Carlos Ferreira Rodrigues- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4041	Carlos Ferreira Rodrigues/Albertina Alves Borges.	CPF nº 188.127.756- 91.	Não identificado.
R-3- 4041	Gilson Ferreira Borges.	CPF nº 804.854.646- 91.	Riacho de Areia.
R-3- 4041	Jânio Ferreira Borges.	CPF nº 951.057.436- 87.	Fazenda Santa Quitéria.
R-3- 4041	Maria Geniz Ferreira Borges Oliveira.	CPF nº 038.275.636- 31.	Francisco Sá-MG.
R-3- 4041	Gilberto Ferreira Borges.	CPF nº 769.657.246- 68.	Fazenda Vargem do Poção.
R-3- 4041	Pedro Paulo Ferreira Borges.	CPF nº 845.178.246- 91.	Vila Sitio.
R-3- 4041	Vianeí Ferreira Borges.	CPF nº 033.112.116- 69.	Vila Sitio.
R-4- 4041	Carlos Ferreira Rodrigues/Albertina Alves Borges-Usufruto.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4093	Vianeí Ferreira Borges- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4093	Daul Gonçalves Pereira- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4093	Gilson Ferreira Borges- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4093	Nilson Alves de Aguiar- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4093	João Ferreira de Morais- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4093	João Ferreira de Morais- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4093 (R-12- 380)	Vianeí Ferreira Borges- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4093	Gilberto Ferreira Borges.	CPF nº 769.657.246- 68.	Rua Faustino Ribeiro de Oliveira, nº393, bairro Santa Maria, Francisco Sá-MG.



R-2- 4093	Gilberto Ferreira Borges.	CPF nº 769.657.246-68.	Rua Faustino Riberiro de Oliveira, nº393, bairro Santa Maria, Francisco Sá-MG.
R-3- 4093	Antônio Raildo Marques de Oliveira/Maria Geniz Ferreira Borges Oliveira.	CPF nº 030.967.386-02/038.275.636-31.	Rua C, nº221, CS, bairro Zuma Silveira, Francisco Sá-MG.
M- 4238	Baltazar dos Reis Pereira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4238	Dirceu Rodrigues Pereira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4238	Delvino Rocha Baldaia-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4238	Maria de Fatima Borges Pereira-Confrontante.	CPF nº 058.717.966-05.	Não identificado.
M- 4238 (M-2818, Lº 2-RG)	Abdom Rodrigues Pereira-Confrontante.	CPF nº 678.524.326-20.	Não identificado.
M- 4238	Sérgio Rocha Baldaia/Nadna Pereira dos Santos Baldaia.	CPF nº 431.734.621-49.	Rua Bom Jardim, nº 379, Centro, Cristália-MG.
R-1- 4238	Nei Ferreira dos Santos/Simone Cardoso Rodrigues Santos.	CPF nº 678.524.326-20/063.055.066-20.	Fazenda Folha Botumirim, Zona Rual de Grão Mogol-MG.
M- 4239	Baltazar dos Reis Pereira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4239	Dirceu Rodrigues Pereira-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4239	Nei Ferreira dos Santos-Confrontante.	CPF nº 678.524.326-20.	Não identificado.
M- 4239	Maria de Fatima Borges Pereira-Confrontante.	CPF nº 058.717.966-05.	Não identificado.
M- 4239 (M- 2818)	Valdemar Rocha Baldaia-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4239	Sérgio Rocha Baldaia/Nadna Pereira dos Santos Baldaia.	CPF nº 431.734.621-49.	Rua Bom Jardim, nº 379, Centro, Cristália-MG.



R-1- 4239	Abdon Rodrigues Pereira/Adriana Rodrigues Froes.	CPF nº 614.762.421-00/059.626.486-09.	Não identificado.
M- 2815	Gersiano Alves Peres-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 2815 (R-1- 2265)	Cemig Geração e Transmissão S/A.	CNPJ nº 06.981.176/0001-58.	Belo Horizonte-MG.
R- 1- 2815	Marcos Gomes Gonçalves/Claudina Gomes Batista.	CPF nº 262.500.008-28/057.579.036-94.	Não identificado.
R-3- 2815	Pedro Paulo Ferreira Borges/Hosamar Gonçalves Pereira Borges.	CPF nº 845.178.246-91/078.130.446-65.	Rua da Escola, nº 8938, Vila Sítio, Grão Mogol-MG.
M- 2818 (R-1-2265)	Cemig Geração e Transmissão S/A.	CNPJ nº 06.981.176/0001-58.	Sede em Belo Horizonte -MG.
R-1- 2818	Sérgio Rocha Baldaia/Nadna Pereira dos Santos Baldaia.	CPF nº 431.734.621-49.	Grão Mogol-MG.
AV-4- 2818 (M-4238)	Nei Ferreira dos Santos.	Não identificado.	Não identificado.
AV-5- 2818 (M-4239)	Abdon Rodrigues Pereira.	Não identificado.	Não identificado.
M- 2820	Pedro Martins Borges-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 2820 (R-1- 2265, R-38- 62)	Cemig Geração e Transmissão S/A.	CNPJ nº 06.981.176/0001-58.	Belo Horizonte - MG.
R-1- 2820 (AV-2- 2265)	Espólio de Francisca Borges Baldaia.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4424	Luiz Pereira de Souza-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4424	Antônio Rodrigues Marques-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4424	João Ribeiro dos Santos-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4424	Amadeu Dias Prates-confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 4424	José Pinto da Rocha.	Não identificado.	Não identificado.
M- 8530	Herança de Manoel Pereira de Jesus-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 8530	Benjamim Dias-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.



M- 8530	Abita Dias de Vasconcelos- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 8530	João Ribeiro dos Santos- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 8530	Justino Santana-Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 8530	Josino Alves Pereira.	Não identificado.	Não identificado.
M- 2817	Pedro Martins Borges- Confrontante.	Não identificado.	Não identificado.
M- 2817 (AV-2- 2265, R- 1- 2265)	Cemig Geração e Transmissão S/A.	CNPJ nº 06.981.176/0001- 58.	Belo Horizonte - MG.
R-1- 2817	Davino Rocha Baldaia/Maria Helena Pereira dos Santos.	CPF nº040.874.208- 92/ 063.655.066-43.	Grão Mogol-MG.

Destaca-se que todos os proprietários identificados nas certidões fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol estão sendo notificados via edital, contudo, os proprietários que possuem endereço completo para fins de envio via correios também serão notificados via AR (aviso de recebimento). Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Grão Mogol- MG, na sede da Prefeitura localizada na Rua Geraldo Avelino, nº 60, Centro, Grão Mogol- MG, CEP: 39570-000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado. Eu, Diêgo Antônio Braga Fagundes, Prefeito municipal de Grão Mogol-MG, conferi e assino.

Grão Mogol-MG, 05 de fevereiro de 2024.

DIÊGO ANTÔNIO BRAGA FAGUNDES
PREFEITO MUNICIPAL DE GRÃO MOGOL-MG