



## JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Eu, José Magno Sarmiento, Engenheiro Civil – CREA nº 32.278/D, engenheiro fiscal da construção da Quadra Poliesportiva em Vista Alegre, venho por meio desta, apresentar a Justificativa Técnica necessária à alteração dos valores da planilha orçamentária referente à retomada da construção da quadra, em decorrência da necessidade de reajustar os preços para que a obra seja licitada novamente, considerando o abandono injustificado da obra pela empresa que estava executando.

Em conformidade com a legislação vigente, bem como as normas técnicas aplicáveis, apresentamos justificativas qualitativas e quantitativas para respaldar a revisão dos valores da planilha orçamentária inicial, que tem como referência os preços de abril de 2021.

### Justificativa Qualitativa:

1. **Variação nos Custos de Materiais:** Desde abril de 2021, observamos um aumento significativo nos custos dos materiais de construção, influenciado por fatores como a variação cambial, aumento da demanda e reajustes por parte dos fornecedores.
2. **Inflação nos Custos de Mão de Obra:** Os custos relacionados à mão de obra também sofreram impacto devido à inflação salarial, encargos sociais e normativas trabalhistas vigentes, que não estavam contempladas na planilha original.
3. **Revisão por Abandono da Obra:** A necessidade de licitar novamente se deve ao abandono injustificado da obra pela empresa contratada, o que demanda a revisão dos valores para garantir a continuidade do projeto.

### Justificativa Quantitativa:

1. **Comparativo de Preços:** Realizamos uma análise comparativa entre os preços inicialmente orçados em abril de 2021 e os preços da atual planilha da Secretaria Estadual de Educação de maio de 2023.

Diante do exposto, concluímos que a alteração dos valores da planilha orçamentária se faz necessária e justificável. Essa revisão é essencial para que a obra



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GRÃO MOGOL/MG**  
**CNPJ: 20.716.627/0001-50**

seja licitada novamente, assegurando que os recursos alocados sejam condizentes com a realidade econômica e financeira do período atual, conforme preconiza a legislação pertinente.

Assinamos a presente Justificativa Técnica, atestando sua veracidade e compromisso com a transparência e qualidade na execução da obra.

Atenciosamente,

Grão Mogol, 09 de fevereiro de 2024.

---

**José Magno Sarmiento**  
**Engenheiro Civil – CREA/MG 32.278/D**

---

**Diêgo Antonio Braga Fagundes**  
**Prefeito Municipal**