

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Obra: Sala de Atendimento

Proprietário: Prefeitura Municipal de Grão Mogol/MG.

Área: 39,06 m²

Data: abril/2025

As presentes especificações têm por objetivos definir os critérios para execução, medição e pagamento dos serviços a serem executados sob a condução da Fiscalização.

GENERALIDADES

A execução das obras e serviços de engenharia obedecerá às presentes especificações, às exigências emanadas da Fiscalização e às normas técnicas da ABNT.

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, esta só será efetuada de comum acordo entre as partes, e desde que absolutamente necessária.

A Contratada vencedora da Licitação deverá manter na obra, mestre-de-obras, operários e funcionários em número e grau de especialização compatível com a natureza dos serviços e o cronograma da obra, bem como todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto, para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários, preposto e Fiscalização.

SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO

Deverá ser observada pela Contratada vencedora, da Licitação, a Legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho, e a mesma será a única responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos Equipamentos de Proteção Individual, de acordo com a Legislação vigente.

Poderá a Contratada, promover às suas expensas, se julgar conveniente, o seguro de prevenção de acidentes do trabalho, dano de propriedade, fogo, acidentes de veículos, transportes de materiais e quaisquer outros tipos de seguros contra terceiros.

PROJETOS

As obras obedecerão rigorosamente às especificações do **Memorial descritivo e Planilhas** e aos demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações só poderão ser efetuadas, se previamente aprovados pela Fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

O presente memorial trata da construção da sala de atendimento com área de 39,06 m², cujos dados técnicos se encontram no projeto arquitetônico, os itens dos serviços, seguem conforme:

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Placa de obra

A placa deverá ser confeccionada de acordo com as cores, medidas, proporções e demais orientações presentes na prefeitura. Ela deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado em material resistente a intempéries. As informações deverão ser adesivadas na placa, conforme padrão geral, onde a mesma deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento. Recomenda-se que a placa seja mantida em um bom estado de conservação, inclusive quanta a integridade do padrão as cores durante o período de execução da obra.

1.2 – Locação de Obra

Deverá ser feito a locação da obra, seguindo as medidas do projeto.

2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Será escavada e apiloado a base para as fundações, constituída sapata e vigas baldrames. Por fim será realizada a regularização e compactação.

3-4. FUNDAÇÃO/SUPERESTRUTURA

Para a execução da fundação e da superestrutura deverá ser tomadas as seguintes precauções: na execução das formas estas deverão estar limpas e estanques para a concretagem, de modo a evitar eventuais fugas de pasta, e colocadas no local escavado de forma que haja facilidade na sua remoção. Os produtos antiaderentes destinados a facilitar a desmoldagem, serão aplicados na superfície da fôrma antes da colocação da armadura. Antes da concretagem, as formas deverão ser molhadas até a saturação. O alinhamento, o prumo, o nível e a estanqueidade das fôrmas serão verificados e corrigidos permanente antes e durante o lançamento do concreto.

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso à distância mínima prevista em norma e no projeto estrutural. Para isso serão empregados afastadores de armadura dos tipos “clipes” plásticos ou pastilhas de argamassa. Os diâmetros, tipos, posicionamentos e demais características da armadura, devem ser rigorosamente verificados quanto à sua conformidade com o projeto, antes do lançamento do concreto. As armaduras deverão ser adequadamente amarradas a fim de manterem as posições indicadas em projeto, quando do lançamento e adensamento do concreto.

A concretagem deverá ser executada conforme os preceitos da norma pertinente. O concreto deverá ser convenientemente adensado após o lançamento, de modo a se evitar as falhas de concretagem e a segregação da nata de cimento. A cura deverá ser executada conforme norma para se evitar a fissuração da peça estrutural.

4.1 – Laje

No banheiro será executada a laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, com enchimento em cerâmica, incluso as lajotas, vigotas, escoras, concretagem e armação.

4.2 – Vergas e Contravergas

As vergas e contra-vergas serão de concreto, com 0,20 m de altura, espessura variável de acordo com a espessura da alvenaria, e comprimento variável de acordo com a esquadria em questão, embutidas na alvenaria.

Sobre os vãos de portas e sobre/sob as janelas deverão ser construídas vergas de concreto armado convenientemente dimensionadas.

5. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL

Tijolo cerâmicos de furos 14x19x29, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas e cor uniforme, com espessura de 14cm, argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média úmida).

As paredes de alvenaria devem ser executadas de acordo com as dimensões e espessuras constantes do projeto.

Antes de iniciar a construção, os alinhamentos das paredes externas e internas devem ser marcados, preferencialmente, por meio de miras e níveis a laser ou, no mínimo, através de cordões de fios de arame esticados sobre cavaletes; todas as saliências, vãos de portas e janelas, etc., devem ser marcados através de fios de prumo.

As aberturas de rasgos nas alvenarias para embutimento de instalações só podem ser iniciados após a execução do travamento das paredes.

A demarcação das alvenarias deverá ser executada com a primeira fiada de blocos, cuidadosamente nivelada, obedecendo rigorosamente às espessuras, medidas e alinhamentos indicados no projeto, deixando livres os vãos de portas, de janelas que se apoiam no piso, de prumadas de tubulações e etc.

O armazenamento e o transporte serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, lascas e outras condições prejudiciais. Deverão ser armazenados cobertos, protegidos de chuva, em pilhas não superiores a 1,5m de altura.

Após o assentamento, as paredes deverão ser limpas, removendo-se os resíduos de argamassa.

6. COBERTURA

6.1 – Telha Cerâmica

A cobertura será em telha cerâmica colonial de encaixe, tipo portuguesa, com duas águas, isenta de defeitos que venham diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade, devendo ser executadas com inclinação discriminada em projeto. Incluso a cumeeira e o madeiramento do telhado composto por ripas, caibros e terças.

7. ESQUADRIAS

7.1 – Esquadrias Metálica

As portas serão em esquadrias metálicas, de abrir tipo e de correr modelo ondulada.

As janelas serão de alumínio na cor natural, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os perfis em alumínio natural variam de 3 a 5cm, de acordo com o fabricante.

As janelas das áreas molhadas serão de alumínio tipo bascula e vidro 6 mm. As demais janelas do tipo correr e vidro 6 mm.

A colocação das peças deve garantir perfeito nivelamento, prumo e fixação, verificando se as alavancas ficam suficientemente afastadas das paredes para a ampla liberdade dos movimentos.

8. REVESTIMENTO

Ressalta-se a importância de teste das tubulações hidrossanitárias, antes de iniciado qualquer serviço de revestimento. Após esses testes, recomenda-se o enchimento dos rasgos feitos durante a execução das instalações, a limpeza da alvenaria, a remoção de eventuais saliências de argamassa das justas.

8.1 - Chapisco

As alvenarias e teto serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas, e abundantemente molhadas.

8.2 - Massa única e revestimento cerâmico

As alvenarias executadas receberão massa única constando de camadas superpostas contínuas e uniformes, argamassa de areia fina desempenada, com espessura de 10 mm, com execução de taliscas.

8.2.1 - Areia Fina

Será utilizado agregado, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas;

8.2.2 - Cimento

Deverá ser utilizado cimento “Portland” comum, dentro do prazo de validade.

8.2.3 - Preparo da Dosagem

O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando – se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:8.

8.3 – Revestimento cerâmico

Serão assentados os revestimentos cerâmicos com argamassa industrial adequada para o assentamento. Piso em cerâmica de dimensões 20x20 cm. Será utilizado rejuntamento cimentício.

8.4 – Forro

A sala de atendimento receberá um rebaixamento em forro PVC frisado com roda forro em volta.

9. SISTEMA DE PISOS

9.1 - Piso em concreto

Sobre o aterro perfeitamente compactado, deverá estar limpa e isenta de material orgânico, será executado um piso de concreto estrutural, espessura 7 cm, no local que receberá o piso cerâmico e o cimentado.

9.2.3 – Contrapiso e revestimento cerâmico

Será executado o contrapiso desempenado no piso de concreto, com argamassa 1:3, espessura 30 mm. Sobre o contrapiso de concreto, serão assentados os pisos cerâmicos com argamassa industrial adequada para o assentamento. Será utilizado rejuntamento cimentício.

9.4 – Piso Cimentado

Nas áreas internas e externas conforme projeto, será executado piso cimentado sob o piso de concreto, com espessura de 30 mm, acabamento queimado e acabamento nível zero.

9.5 – Passeio

Em volta da construção, será realizado um passeio em concreto com espessura de 6cm.

9.6 – Rodapé cerâmico

Rodapé cerâmico, altura 07 cm.
Aplicação: Sala de atendimento.

9.7 – Soleira

Soleira em granito cinza andorinha, espessura 2 cm, argamassa colante (Tipo: AC-III).

10. PINTURAS

As superfícies a serem pintadas, devem se apresentar firmes, curadas sem partículas soltas, completamente secas, isenta de graxas, óleos, poeira e mofo.

As paredes receberão tinta acrílica, respectivamente, nas cores indicadas conforme listado nas especificações básicas de materiais de acabamento.

10.1 - Paredes internas

As paredes internas serão aplicadas uma demão de fundo selador e uma demão de tinta látex acrílica.

10.2 - Paredes externas

As paredes externas serão aplicadas uma demão de fundo selador e uma demão de tinta látex acrílica.

10.3 - Teto

O teto será aplicado uma demão de fundo selador e uma demão de tinta látex acrílica.

OBSERVAÇÕES

As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento.

11-12. INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIAS

Para o abastecimento de água potável, foi considerado um sistema indireto, ou seja, a água proveniente da rede pública não segue diretamente aos pontos de consumo, ficando armazenada em reservatório, que têm por finalidade principal garantir o suprimento de água da edificação em caso de interrupção do abastecimento pela concessionária local de água e uniformizar a pressão nos pontos e tubulações da rede predial.

Para a instalação de tubulações embutidas em paredes de alvenaria, os tijolos deverão ser recortados cuidadosamente com talhadeira.

As tubulações embutidas em paredes de alvenaria serão fixadas pelo enchimento do vazio restante nos rasgos com argamassa de cimento e areia. Quando necessário, as tubulações, além do referido enchimento, levarão grapas de ferro redondo, em número e espaçamento adequados, para manter inalterada a posição do tubo.

Não se permitirá a concretagem de tubulações dentro de coluna, pilares ou outros elementos estruturais.

Antes do recobrimento das tubulações embutidas e enterradas, serão executados testes visando detectar eventuais vazamentos.

A instalação predial de esgoto sanitário foi baseada segundo o Sistema Dual que consiste na separação dos esgotos primários e secundários através de um desconector, conforme ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução.

Todos os tubos e conexões da rede de esgoto deverão ser em PVC Esgoto série normal. Serão instaladas soluções individuais de destinação dos esgotos. Essa solução consiste num conjunto de fossa séptica, filtro anaeróbico e sumidouro a serem construídos conforme o Projeto Padrão disponibilizado.

Todos os trechos horizontais previstos no sistema de coleta e transporte de esgoto sanitário devem possibilitar o escoamento dos efluentes por gravidade, através de declividade constante (esse valor seria o mínimo).

As mudanças de direção nos trechos horizontais devem ser feitas com peças com ângulo central igual ou inferior a 45°. As mudanças de direção – horizontal para vertical e viceversa – podem ser executadas com pelas com ângulo central igual ou inferior a 90°.

Todo o sistema de esgoto sanitário deverá ser inspecionado e ensaiado antes de entrar em funcionamento. Depois de concluída a execução, e antes dos ensaios, deve ser verificado se o sistema se encontra adequadamente fixado e se existe algum material estranho no seu interior.

Com vistas a facilitar a aquisição e futuras substituições das bacias sanitárias, cubas e lavatórios, o projeto adota todas as louças na cor branco gelo.

14. INTALAÇÕES ELÉTRICAS

No projeto de instalações elétricas o atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 110V. Os

circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem.

São previstas luminárias com lâmpadas LED nas potências especificadas. Poderão ainda ser utilizados outros tipos de luminárias/lâmpadas, desde que observada a equivalência entre índices como luminância e eficiência luminosa/energética.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente dispostas nas respectivas posições e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

15. SERVIÇO FINAL

Após o término dos serviços acima especificados, procederá a limpeza da obra. A edificação deverá ser deixada em condições de pronta utilização.

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados, fixando, portanto, os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com o projeto básico fornecido, e outros projetos complementares a serem elaborados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial em consonância com as normas técnicas da ABNT e outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e legislação federal, estadual, municipal vigente e pertinente.

Os projetos complementares à execução do objeto foram elaborados pela Prefeitura Municipal de Grão Mogol, estando disponível em arquivo ACAD, podendo ser acessado na própria Prefeitura, antes do início das obras e serviços.

No entanto, nos casos em que há a necessidade de elaboração pela CONTRATADA de outros projetos de fabricação e ou detalhamento, tais projetos deverão ser apresentados levando em conta a programação dos trabalhos, bem como o tempo necessário para estudos, aprovação e eventuais ajustes.

A execução, bem como eventuais projetos complementares, alterações, cadastramentos etc. deverão ser registrados no CREA, através de ART específica para cada caso.

Grão Mogol/MG, 10 de abril de 2025



Assinado digitalmente por
José Magno Sarmento
Data: 2025-04-11 09:38:
44

José Magno Sarmento
Eng.Civil e Eng. de Segurança do Trabalho
CREA-MG 32.278/D

DIEGO
ANTONIO
BRAGA
FAGUNDES:0
5052706685

Assinado de forma
digital por DIEGO
ANTONIO BRAGA
FAGUNDES:050527
06685
Dados: 2025.07.15
09:12:52 -03'00'